

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

**Poslovni broj spisa: St-399/2024**

**Dužnik: NATUROS d.o.o. u stečaju**

**Osijek, Ulica jela 60**

**OIB: 69606074367**

**POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE  
(čl. 221. Stečajnog zakona)**

**Nekretnine**

1. KUĆA, DVOR. I ORANICA, KO Josipovac, k.č.br. 646, ZK ul. 1865, površina 7970 m<sup>2</sup>, vlasnički dio 1/1 NATUROS j.d.o.o., OIB: 69606074367

Tereti:

- 15.1 (Z-15712/2016), ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR. OV-5406/16, 28.06.2016, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A - u iznosu od 350.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora za korist ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB,
- 16.1 (Z-9904/2021), ZALOŽNO PRAVO, na temelju Ugovora o založnom pravu od 04.06.2021. br. Ov-4430/2021. uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 HRK, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB,
- 17.1 (Z-2845/2024), UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U VALPOVU BR. 66 OVR-961/2024-2 20.02.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U VALPOVU, BR. 66 OVR-961/2024-3 20.02.2024, uknjižba prava zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 89.296,22 € sa zakonskom zateznom koja teče od 2. veljače 2024. pa do isplate te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.345,00 € sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 20.02.2024. do isplate, za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 18683136487, BOŠKOVIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB.

**Pokretnine**

1. uredski namještaj (stolovi i ormari),
  - nabavna vrijednost 706,19 EUR, knjigovodstvena vrijednost 0,00 EUR.

U Daruvaru, 30.10.2024.

Stečajni upravitelj  
Snježana Hopp